

產業用地政策革新方案

與談回應

與談人:邊泰明

2 產業用地革新方案

■ 產業用地革新方案

- 2大主軸
- 10項具體作法

■ 顯示工業局在推動產業用地改革之**創新及決心**

活化既有土地

- 提高閒置土地持有成本
- 增加短期買賣土地交易成本
- 運用金融工具控管土地使用
- 閒置土地收回機制
- 避免工業用地流失
- 強化土地清查級媒合機制

增設式地性用地

- 政府單位開發新園區
- 推動民間自行申請設置園區
- 建立產業用地儲備制度
- 研議產業園區新開發模式

■ 產業用地供給

- 現況：
 - 48414公頃
 - 五個部會
 - 六大供給系統
 - 七個法源依據
 - 產權不同
 - 權利義務互異
 - 制度設計

■ 產業用地需求

- 現況：
 - 北部區域、中部區域供不應求
 - 南部區域供過於求
 - 群聚、網路、創新
 - 產業用地需求差異化

■ 產業用地供給建議

- 統一主管機關
- 區域計畫、各縣市區域計畫規劃供給觀點
- 新設置、再利用機制創新
- 制度調整

■ 產業用地需求建議

- 廠商動態
- 廠商屬性
- 廠商網路
- 廠商區位
- 都市核心產業發展
- 區域產業政策

■ 產業用地供需結合

- 用地供給鄰近性
- 產業群聚
- 用地供給法令衝突
- 廠商用地供需媒合
- 用地供給次系統規劃
- 制度設計
- 用地供給資料庫
- 法令修正調整
- 廠商水平生產網絡
- 廠商垂直生產網絡

■ 前十大閒置土地

- 政府中介
- 瞭解周邊工業用地供需情形
- 出租為主、出售為輔
- 後續配套措施
- 逐步擴大

敬請指教